

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Цветной проезд, 25 с 1 июля 2015 года по 30 июня 2016 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2828,2	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2828,2	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	49319	1,45
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		42822	1,26
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6497	0,19
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	68993	2,03
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		46766	1,38
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		22227	0,65
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	5091	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5091	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	54064	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		54064	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,71
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,71
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		247262	7,29
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		137603	4,05
1.1.	Уборка территории в зимний период		88682	2,61
	Подметание свежесвалившегося снега	1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	2343,11	0,07

	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	23729,22	0,70
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	7791,28	0,23
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	4678,65	0,14
	Очистка территории от наледи	1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	50139,70	1,48
1.2.	Уборка территории в летний период		34905	1,03
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток	5017,56	0,15
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2430,38	0,07
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	27457	0,81
1.3.	Механизованная уборка	2 раза в год	14017	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.		24936	0,73
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	15941,96	0,47
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	8517,85	0,25
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	476	0,01
5.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	3363	0,10
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	16537	0,49
7.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	64822	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		158081	4,66
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		89181	2,63
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	27150,72	0,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		27150,72	0,80
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0,00	0,00
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	134354	3,96
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		35796	1,05
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		98558	2,90
	Себестоимость работ и услуг		610233	17,98
	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	61023	1,80

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		61023	1,80
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		671257	19,78
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		334616	9,86
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		336640	9,92

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества